

WSTĘPNA WYCENA

BUDOWA DOMU JENDORODZINNEGO WG. PROJEKTU HOME KONCEPT 45 BEZ WIATY

BUDUJ energoOSZCZĘDNI / zamów poradnik



OFERTA SPEŁNIA NOWE WYMAGANIA PRZEPISÓW BUDOWLANYCH NA ROK 2018

Numer Oferty: oferta promocyjna 2018

Opracowała: Karolina Balcer - 537 587 107

Kontakt w sprawie budowy

Wojciech Komorowski - 537 587 000

Inwestor: Klient indywidualny

Miejsce budowy: Katowice + 30 km

Powierzchnia domu: 108,66m²

Podłoga parter: 108,66m²

Podłoga piętro: możliwa adaptacja

Biuro sprzedaży:
ul. Żelazna 17c
40-851 Katowice

☎ 537 587 000
✉ biuro@remoinvest.pl
🌐 www.remoinvest.pl



STAN SUROWY OTWARTY SSO

Fundament

1. Tyczenie geodezyjne budynku
2. Mechaniczny wykop pod fundament (bez wywozu ziemi) do głębokości posadowienia płyty fundamentowej
3. Usunięcie warstwy humusu do 30cm zgodnie z obrysem budynku
4. Wykonanie warstwy piasku (podbudowy) do 30cm pod płytą wraz z zagęszczeniem mechanicznym
5. Ocieplenie obwodowe (krawędziowe) styropianem gr. 12 cm XPS na 1m głębokości po obwodzie płyty
6. Izolacja przeciwwilgociowa – folia
7. Wykonanie podkładu z chudego betonu do gr. 10cm
8. Izolacja przeciwwilgociowa – folia
9. Zbrojenie płyty dwuwarstwowo fi 12mm oczko 25x25cm w
10. Wypełnienie betonem B25 / B30 grubości 25cm
11. Wykonanie stóp fundamentowych

Zakres oferty nie obejmuje:

- Zabezpieczeń na szkody górnicze / Trudnych warunków gruntowych / dodatkowej podbudowy / pochyłu działki
- Drenażu opaskowego + studzienki zbiorczej
- Niwelacji terenu / zagospodarowania / ogrodzenia
- Tarasów zewnętrznych / podcieni / podestów wejściowych / schodów zewnętrznych
- Wykonanie dróg dojazdowych

Ściany parteru

1. Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami - papa podkładowa
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z Porotherm PROFi gr. 25cm P+W
3. Ściany wewnętrzne działowe z Porotherm PROFi gr. 11,8cm P+W
4. Nadproża systemowe prefabrykowane w otworach okiennych i drzwiowych
5. Wykonanie rdzeni żelbetowych

Strop nad parterem + ścianka kolankowa + ściana szczytowa

1. Wykonanie konstrukcji stropu drewnianego

Zakres oferty nie obejmuje:

- Schodów wewnętrznych

Konstrukcja dachu, pokrycie, kominy

1. Wykonanie przewodu spalinowego do kominka z systemowych kształtek kominowych ponad dach
2. Wykończenie komina ponad połac dachu tynkiem akrylowym KABE
3. Wykonanie przewodu do kotłowni gazowej z systemowych kształtek wentylacyjnych do więźby dachowej
4. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego rurą stalową montowaną na etapie centralnego ogrzewania
5. Wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych do więźby dachowej
6. Konstrukcja dachu z drewna impregnowanego zanurzeniowo
7. Folia dachowa paro przepuszczalna
8. Pokrycie dachu dachówką BRAAS typ Celtyck cementowa kolor antracyt wraz z kominkami do wentylacji
9. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
10. Okrągłe rynny i rury spustowe PVC Galeco/ Wavin w kolorze grafitowym
11. Obróbka komina
12. Wyłaz dachowy opcjonalnie
13. Okna dachowe FAKRO 78x118 FTP-V-U3 ilość sztuk: 0
14. Podbitka sosnowa lub świerkowa gr. 10-12mm impregnowana (wykonywana na etapie elewacji)

Biuro sprzedaży:

ul. Żelazna 17c
40-851 Katowice

☎ 537 587 000

✉ biuro@remoinvest.pl

🌐 www.remoinvest.pl

Zakres oferty nie obejmuje:

- Podbitki dachowej (w przypadku wykonania SSO)
- Instalacji odgromowej
- Odprowadzenia wody spod rur spustowych / zbiornika na deszczówkę

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSO

Stolarka zewnętrzna

1. Okna PVC profil sześciokomorowy profil VEKA pakiet 3 szybowy U=0,6 , kolor podstawowy jednostronnie zewnętrznie okleinowany, funkcje uchylno-rozwiernie znormalizowane kształty i wymiary
2. Drzwi wejściowe stalowe Delta Special 90, wzmocnione , gładkie, wyposażone w próg aluminiowy , kolor podstawowy, wkładka, klamka

Zakres oferty nie obejmuje:

- Okien unoszono przesuwnych / przesuwnych HS
- Rolet zewnętrznych / nawiewników / szprosów / doświetli i dostawki drzwi wejściowych

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSOzI

Instalacja elektryczna

1. Wykonanie instalacji oświetleniowej w obrębie budynku
2. Wykonanie instalacji gniazd 230V w obrębie budynku / gniazdo na elewacji – 1 punkt
3. Instalacja siły 400V – 1 punkt
4. Wykonanie skrzynki bezpiecznikowej wraz z pomiarami i zabezpieczeniami

Zakres oferty nie obejmuje:

- Instalacji alarmowej / TV / komputerowej / odgromowej / oświetlenia i zasilania zewnętrznego / białego montażu
- Wykonania przyłącza energii do budynku i na cele budowy

Instalacja wodno kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania

1. Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej rurami PP /PE w obrębie budynku / punkt na elewacji
2. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PCV na uszczelki gumowe
3. Wykonanie instalacji grzewczej w posadzce grzejniki firmy PERFEKT/PURMO z głowicami dolno zasilającymi standard stalowe białe z wykorzystaniem rozdzielaczy zabudowanych (bez grzejników łazienkowych)
4. Wyposażenie kotłowni w piec gazowy kondensacyjny VISSMANN VITODENS 100 / VAILLANT wraz z zasobnikiem o pojemności 100l
5. Instalacja CWU z cyrkulacją + wszelkie materiały instalacyjne i montażowe

Zakres oferty nie obejmuje:

- Ogrzewania podłogowego
- Wykonania przyłącza i wewnętrznej instalacji gazowej / wodnej /kanalizacyjnej

STAN DEWELOPERSKI SD

Elewacja zewnętrzna

1. Ocieplenie styropianem EPS 70-040 gr. 15cm ścian zewnętrznych, 10cm cokół
2. Kołkowanie, zabezpieczenie narożnikami stalowymi , ułożenie siatki zbrojącej
3. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej antracyt
4. Wykończenie tynkiem akrylowym KABE 1,5mm kolory podstawowe (maksymalnie 2 kolory), cokół mozaika
4. Montaż podbitki dachowej z pozycji dachu

Zakres oferty nie obejmuje:

- Elementów dekoracyjnych / boniowania / balustrad / przeszkleń / pergoli / drewna / kamienia
- Parapetów pod kolor okien / kamiennych

Tynki wewnętrzne

1. Wykonanie tynków gipsowych maszynowo gr. 12mm na ścianach wewnętrznych
2. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych gr. 12mm w pomieszczeniach mokrych (łazienka)

Wylewki

1. Wykonanie izolacji z folii
2. Rozłożenie styropianu posadzkowego parter gr. 10cm
3. Wylewka cementowa gr. 5-6 cm zbrojona włóknami

Ocieplenie stropu

1. Ocieplenie wełną grubości 15 cm
2. Stelaż systemowy z profili stalowych + płyta GK + szpachlowanie połączeń
3. Ocieplenie wełną grubości 10 cm
4. Wykonanie izolacji z folii
5. Schody strychowe FAKRO 60x110 trzysegmentowe
6. Wykonanie w systemie ślizgowych taśm rygips (pęknięcie na połączeniu konstrukcji)

Zakres oferty nie obejmuje:

- Sufitów wielopoziomowych / obniżeń

Informacje dodatkowe

- Niniejsza oferta handlowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów
- Przedstawione w powyższej ofercie kwoty są kwotami netto. Należy doliczyć do nich podatek 8% VAT
- W przypadku wykonywania prac zewnętrznych tj. zagospodarowanie, tarasy, ogrodzenie lub przyłącza 23% VAT
- Inwestor musi zapewnić przed rozpoczęciem prac: utwardzony dojazd do działki, woda, prąd, ew. ogrodzenie
- Wycenę należy rozpatrywać jako całość opisanych prac
- Rezygnacja z części prac lub wprowadzanie modyfikacji nie gwarantuje utrzymania cen
- Przedstawiona kwota (uwzględnia materiały, robociznę, koszty logistyczne, sprzęt budowlany, kierownika na opisany zakres) określa koszty realizacji budynku w opisanym zakresie

STAN SUROWY OTWARTY SSO

NETTO

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY SSZ

NETTO

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI SSzI

NETTO

STAN DEWELOPERSKI

NETTO

Biuro sprzedaży:

ul. Żelazna 17c
40-851 Katowice

☎ 537 587 000

✉ biuro@remoinvest.pl

🌐 www.remoinvest.pl